

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TZCY5K6I2E-001 & 002 & 003 & 004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4939	28/16 124	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΣΠΗΛΙΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	22409	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/5886	28/16 137	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12710	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €35.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/4130	28/16 143	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4683	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/4924	28/16 144	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	28094	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €72.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφια από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ: ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΥΝΑΛΑΓΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ, ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ Ε.Λ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΑΡΘ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/1201/2012)

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

1/ΑΑ1/2008 – ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ

*1/ΔΑΕ98/12, 1/ΔΑΕ1087/20 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ

ΣΕ/2/12, ΣΕ627/20 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Ημερομηνία: 01/11/2022





